


شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	 شرکت خط و ابنیه فلق (سهامی خاص)
-----------------------------	-----------------	--

این قرارداد فی مابین شرکت خط و ابنیه فلق به شماره ثبت ۹۷۴۴۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۴۱۴۸۲۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۴۱۵۳۵۸۶ به آدرس: تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از تقاطع بلوار کشاورز، نبش کوچه همدان، پلاک ۱، واحد ۸ کدپستی ۱۴۱۸۶۸۳۵۳۴ تلفن ۰۲۱-۶۶۱۲۲۵۹۲ به نمایندگی آقای مرتضی علی زاده گرائلی رئیس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای محمد خباز ورتاقانی عضو هیات مدیره به عنوان کارفرما از یکطرف و شرکت به شماره ثبت شناسه ملی و کد اقتصادی آدرس: کدپستی تلفن به نمایندگی آقای از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود. مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید.

ماده یک - موضوع قرارداد


تهیه مصالح، ساخت، رنگ آمیزی، حمل، نصب، مونتاژ و جوشکاری اسکلت فلزی ساختمان اداری شرکت ترکیب حمل و نقل واقع در اسکله شهید رجایی-بندرعباس طبق نقشه و مشخصات فنی ارائه شده به پیمانکار.

تبصره ۱- این قرارداد به عنوان قرارداد پیمانکار فرعی جهت اجرای قرارداد ۹۷/۱۳۸۴۹ فی مابین شرکت خط و ابنیه فلق و شرکت ترکیب حمل و نقل می باشد.

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

۲-۱- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	
-----------------------------	-----------------	---

۲-۳- کلیه دستورکارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت پروژه (شرکت حراپویای بندر) ابلاغ می گردد .

ماده سه - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعا ۹۰ روز از تاریخ الی می باشد. که ۶۰ روز جهت خرید و ساخت و ۳۰ روز جهت حمل و نصب اسکلت می باشد.

ماده چهار - مبلغ قرارداد


مبلغ پیمان با توجه به وزن تقریبی ۸۰،۰۰۰ کیلوگرم وزن اسکلت و بازاء هر کیلو گرم ریال بالغ بر ریال می باشد. مبلغ مذکور تا ۲۵٪ قابل افزایش در قالب حجم عملیات می باشد. تناژ دقیق پس از اجرا براساس برگ باسکول های ورودی به محل اجرای موضوع قرارداد و همچنین محاسبات فنی ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت .

تبصره ۲- به این قرارداد هیچگونه تعدیل و یا افزایش قیمت تعلق نخواهد گرفت .

ماده پنج - نحوه پرداخت

الف : ۲۵٪ از مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد. که پیمانکار در مقابل باید ضمانت نامه بانکی معتبر ارائه نماید.

ب: متناسب با پیشرفت فیزیکی، پیمانکار با ارایه هر صورت وضعیت نسبت به تهیه ریز متره اقدام نموده و آن را همراه با صورت وضعیت ارائه می نماید که پس از تأیید دستگاه نظارت پروژه (شرکت حراپویای بندر) کسورات قانونی که شامل ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار و ۵٪ سپرده بیمه پرداخت خواهد شد.

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	
-----------------------------	-----------------	---

ماده شش - مشخصات فنی

۱-۶- پیمانکار باید قبل از شروع عملیات نصب کلیه اندازه گذاری ها را در نقشه های معماری، استراکچر و تاسیسات را با همدیگر هماهنگ نماید.

۲-۶- فولاد مورد استفاده جهت ساخت سازه ها از نوع ۲-۳۷st مطابق استاندارد (DIN) آلمان باشد.

۳-۶- الکتروود های مصرفی در ساخت اسکلت فلزی از نوع (AMA-۱۱۱۸) و یا (AMA-۲۰۰۰) استاندارد شده یا حداقل با مشخصات (ASTM-E۶۰۱۳) می باشد.

۴-۶- سائز الکتروودهای مصرفی ۳/۲۵ و ۴ و ۵ برحسب مورد جوشکاری بر اساس دستور کار دستگاه نظارت پروژه (شرکت حرا پویای بندر) تعیین خواهد شد.

۵-۶- الکتروودهای مصرفی باید کاملا خشک باشد .

۶-۶- جوشکاری پایین تر از ۵- درجه سانتیگراد غیر مجاز می باشد .


۷-۶- جوشکاری در معرض کوران هوا غیر مجاز می باشد .

۸-۶- وصله در اعضای اصلی سازه (ستون و پل و) تنها با اجازه دستگاه نظارت پروژه (شرکت حرا پویای بندر) و با استفاده از جوش نفوذی و با فاصله مناسب از نقاط حداکثر تنش ایجاد گردد . محل وصله بایستی رادیوگرافی شود .


۹-۶- سازنده باید روش جوشکاری قطعات در کارخانه و کارگاه را جهت تایید کارفرما ارائه نموده و تا دریافت تاییدیه، مجاز به هیچگونه عملیات جوشکاری نمی باشد .

۱۰-۶- کلیه جوشهای نفوذی باید توسط آزمایش های غیر مخرب (NDT) بازرسی گردد.

۱۱-۶- جوشهای گوشه در تیرهای اصلی و ستونها باید توسط روش ذره مغناطیسی و یا رنگ نافذ کنترل شوند .

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	
-----------------------------	-----------------	---

- ۶-۱۲- کنترل سختی فلز جوش و فلز مینا در منطقه جوشکاری بر اساس حداکثر سختی انجام شود .
- ۶-۱۳- کلیه جوشکاری های ورق، ناودانی، نبشی و غیره توسط گیوتین و ماشین برش برقی انجام می گیرد .
- ۶-۱۴- جهت ساخت ستونها ، پل ها ، تیرها ، خرپاها از شابلون استفاده می گردد تا از هر گونه اعوجاج و تغییر شکل در حین ساخت جلوگیری بعمل آید .
- ۶-۱۵- جهت جوشکاری قطعات (ستونها ، تیرها) نباید قطعه را با زور وارد شابلون کرده و جوشکاری نمائیم تا تنش های حبس شده در قطعات به وجود نیاید . بطور کلی کلیه اعضا هر قطعه باید بصورت راحت جوشکاری شود .
- ۶-۱۶- رعایت کلیه ترانس های ساخت و نصب اسکلت بر اساس آیین نامه های موجود (نشریه ۵۵ سازمان مدیریت) اجباری می باشد.
- ۶-۱۷- کلیه جوشهای عمقی بصورت نفوذ کامل و جوشهای تخت بصورت زنجیری انجام گیرد .
- ۶-۱۸- قبل از جوشکاری و بعد از جوشکاری و قبل از اجرای ضد زنگ کلیه قطعات باید تمیز کاری گردد .
- ۶-۱۹- بعد از پخ خوردن ورقهای ستون ها و اتصالات و سایر قطعات ، محل پخ ها با دستگاه فرز سنگ زده شود .
- ۶-۲۰- بعد از هر پاس جوشکاری گل جوش با برس (فرچه) برق برداشته و تمیز می شود و پاس بعدی اجرا می گردد.
- ۶-۲۱- تنظیم نوبت جوشکاری می بایست طوری باشد که از هر گونه تغییر فرم قطعات از شکل هندسی کامل به شکل غیر هندسی جلوگیری شود .
- ۶-۲۲- مینیمم بعد جوشها در این اسکلت ۶ میلی متر می باشد .

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	
-----------------------------	-----------------	---

۶-۲۳- جهت بازرسی و کنترل کیفیت جوش می بایست از روش های زیر استفاده گردد:

الف) روش ماورای صوت (ب) روش پرتونگاری (ج) روش ذرات مغناطیسی

۶-۲۴- کلیه جوشکاریها اعم از نفوذی، تخت، گوشه و باید توسط دستگاه دینام یا دیزل انجام گیرد.

۶-۲۵- نحوه تنظیم آمپر و نوع الکتروود و سایر عوامل باید طوری باشد که بعد از هر پاس جوشکاری، روبره جوش راحت از روی جوش بلند شود.

۶-۲۶- آمپر جوشکاری نباید طوری باشد که نحوه ذوب باعث خوردگی فلز جوش شونده گردد و اگر این اتفاق بیافتد پیمانکار مسئول خسارت های ناشی از جوشکاری اسکلت خواهد بود.

۶-۲۷- سطوح جوشکاریها (چه نفوذی، چه گوشه و تخت) کاملاً باید صاف باشد.

۶-۲۸- کلیه جوشکاریها باید عاری از هر گونه تخلخل باشد.


۶-۲۹- پیچ های مصرفی در ساخت و نصب اسکلت باید از نوع اعلاء گالوانیزه (A^{۳۲},^۵) و یا (DIN ۸,۸) باشد.

۶-۳۰- کلیه پیچ ها با واشر مناسب نصب و سفت می گردد.

ماده هفت: تعهدات پیمانکار

۷-۱- پیمانکار با امضا این قرارداد ابراز می دارد از کلیه نقشه های اجرایی و همچنین مشخصات فنی کار کلاً و جزءً اطلاع حاصل و دستور کارهای اجرایی که ضمن عملیات از طریق کارفرما به او ابلاغ می گردد، اجرا نماید و پیمانکار اعلام می دارد که توان و تشکیلات لازم برای اجرای موضوع قرارداد را دارا می باشد.

۷-۲- پیمانکار می بایست نماینده واجد شرایط به کارفرما معرفی نماید که اختیارات کامل داشته و به صورت تمام وقت در هنگام نصب اسکلت در کارگاه حضور داشته باشد. و بایستی کارها تحت سرپرستی

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	
-----------------------------	-----------------	---


و نظارت مستقیم او انجام پذیرد. مسئول مستقر در کارگاه باید حداقل ده سال سابقه کار و نظارت در موضوع قرارداد را داشته باشد. لازم به ذکر می باشد کارگاه از طرف کارفرما نزد بیمه گر، بیمه حوادث می شود. ولی پیمانکار موظف است از کارگران ماهر و مجرب استفاده نماید و کلیه تدابیر ایمنی جهت حفظ و سلامت خود و سایر پرسنل کارگاه را رعایت نموده که در غیر اینصورت مسئول وقوع هرگونه حادثه جانی و مالی، پیمانکار خواهد بود.

۳-۷- پیمانکار موظف است کلیه شرایط اجرای کار را به نحوی انجام دهد که به عملیات گروه های دیگر و مصالح، لطمه و زیان نزند. در غیر اینصورت مبلغ خسارت از صورت وضعیت کسر خواهد شد.

۴-۷- پیمانکار موظف است اجرای کار اسکلت فلزی را طبق برنامه زمان بندی مصوب قرارداد اجرا نماید. تامین نیروی انسانی خیره به تعداد مکفی و ابزار و تجهیزات لازم جهت اجرای موضوع قرارداد وفق برنامه زمان بندی بعهد پیمانکار می باشد.

۵-۷- پیمانکار موظف است کلیه حق و حقوق (دستمزد و بیمه طبق قانون کار) پرسنل خود را پرداخت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. پیمانکار موظف می باشد از کارگران مجاز استفاده نماید. پرداخت هزینه های مربوط به رفت و آمد افراد پیمانکار در خارج و یا داخل پروژه، هزینه اسکان و غذای افراد بعهد پیمانکار می باشد.

۶-۷- در صورتیکه پیمانکار حقوق و دستمزد پرسنل اجرایی خود را پرداخت ننماید کارفرما می تواند از محل صورت وضعیتهای پیمانکار حقوق پرسنل را پرداخت نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	
-----------------------------	-----------------	---

۷-۷- لازم به ذکر می باشد کارگاه از طرف کارفرما نزد بیمه گر، بیمه مسئولیت مدنی می شود . ولی پیمانکار موظف است از کارگران ماهر و مجرب استفاده نماید و کلیه تدابیر ایمنی جهت حفظ و سلامت خود و سایر پرسنل کارگاه را رعایت نموده که در غیر این صورت مسئول وقوع هرگونه حادثه جانی و مالی، پیمانکار خواهد بود.

۸-۷- پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظتی و ایمنی لازم را در اختیار کارگران و عوامل خود قرار داده و ایشان را ملزم به استفاده از آنها نماید. بدیهی است مسئولیت حقوقی و مالی هرگونه حادثه که در اثر سهل انگاری یا عدم احتیاط برای اشخاص رخ دهد، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی را در این مورد نخواهد داشت . کسب رضایت شاکیان خصوصی و پاسخگویی در نزد مقامات قضایی از ناظر حقوقی به عهده پیمانکار می باشد.


۹-۷- رعایت آئین نامه های حفاظت عمومی و بهداشتی و دستورالعمل حفاظتی و ایمنی پیوست قرارداد از وظایف پیمانکار بوده و کارفرما در این موارد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و پیمانکار موظف است نسبت به پاکسازی و مرتب سازی قسمت مربوطه اقدام نماید.

۱۰-۷- هزینه حمل مصالح به داخل کارگاه به عهده پیمانکار میباشد.

۱۱-۷- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خود را به کارفرما معرفی نماید و مسئولیت حسن اخلاق و رفتار و صلاحیت فنی پرسنل خود را عهده دار باشد. ضمناً کلیه پرسنل موظف به رعایت مقررات کارفرما در کارگاه می باشند.

ماده هشت - تعهدات کارفرما

۸-۱- تامین آب و برق مورد نیاز کار

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	
-----------------------------	-----------------	---

۸-۲- تامین مالی هر مرحله از انجام کار پس از اتمام عملیات هر مرحله و تأیید دستگاه نظارت پروژه (شرکت حراپویای بندر)


۸-۳- چنانچه تاخیری بواسطه کارفرما باشد از پیمانکار جریمه ای اخذ نخواهد شد و تشخیص این موضوع بعهدہ کارفرما می باشد .

ماده نه - موارد فسخ قرارداد

- ۹-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار
- ۹-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده
- ۹-۳- تاخیر در شروع بکار بیش از ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد
- ۹-۴- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.
- ۹-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما
- ۹-۶- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمانبندی انجام شود .
- تبصره ۳- در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.
- تبصره ۴- کارفرما حق خواهد داشت کلیه خساراتی که در اثر فسخ قرارداد متوجه او میگردد از سپرده های پیمانکار و یا مطالبات وی کسر نماید .

ماده ده - تضامین

بابت ضمانت انجام تعهدات قرارداد، معادل ۵٪ مبلغ قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی به هنگام انعقاد قرارداد از سوی پیمانکار به کارفرما تحویل می شود که در پایان قرارداد و تحویل قطعی آزاد می گردد. از هر صورت وضعیت ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که ۵۰٪ سپرده حسن انجام کار پس از تحویل موقت و مابقی پس از تحویل قطعی آزاد خواهد شد

شماره: ۹۷/۱۳۸۴۹/۱ تاریخ:	قرارداد (پیمان)	 شرکت خط و ابنیه فلق (سهامی خاص)
-----------------------------	-----------------	--

از هر صورت وضعیت وضعیت ۵٪ سپرده بیمه کسر می گردد که پس از ارائه مفصاحساب بیمه آزاد می گردد.

ماده یازده - حوادث و اتفاقات قهریه (فورس ماژور) :

در صورت بروز هرگونه اتفاقی که طبق تعاریف حقوقی قانون تجارت فورس ماژور نامیده شود ، مدت مذکور در ماده ۲ با توافق طرفین تغییر خواهد یافت .

ماده دوازده - نظارت :

نظارت بر حسن اجرای قرارداد و تائید صورتهای کارکرد برعهده دستگاه نظارت پروژه (شرکت حراپویای بندر) می باشد .

ماده سیزده - حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار اعم از اینکه موضوع اختلاف ناشی از نحوه اجرا و یا نقشه و یا اسناد مربوط به قرارداد باشد و یا اینکه در ارتباط با عدم و یا تاخیر در اجرای تعهدات طرفین باشد بدو از طریق مذاکره مستقیم سپس از طریق معرفی داور مرضی الطرفین که مورد وثوق دو طرف بوده، موضوع بررسی و رسیدگی می گردد و رای و نظر داور برای طرفین قابل احترام و اجرا می باشد. این قرارداد در سیزده ماده و چهار تبصره و در سه نسخه نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه ها حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد.

داور

پیمانکار

کارفرما

شرکت خط و ابنیه فلق (سهامی خاص)